

TRANSFORMATION D'UN HÔTEL EN COMPLEXE DE BIEN-ÊTRE



MAÎTRE D'OUVRAGE : GÉRANT D'HÔTEL

Gérant d'un hôtel, vous avez noté une exigence de montée en gamme de la part de nombreux clients. Cette tendance est confirmée par une étude de marché et vous projetez de transformer votre établissement en un

complexe de bien-être. Il est question de moderniser vos équipements, d'apporter de nouveaux services et d'adapter certaines installations aux nouvelles normes en vigueur.



TRAVAUX PRÉVUS ...

• CONSTRUCTION D'UN HAMMAM

Le sous-sol de l'hôtel va être réaménagé en un vaste espace dédié aux soins pour le corps, qui comprendra en plus de la piscine déjà existante :

- ➔ Un salon de massage
- ➔ Un hammam

• RÉNOVATION DES CUISINES

Les cuisines doivent être adaptées à la hausse de la fréquentation touristique envisagée :

- ➔ Usage intensif
- ➔ Qualité de service et d'hygiène

... CONTRAINTES

- ① Contraintes générales : Établissement Recevant du Public (règles de sécurité et de prévention des incendies dans les ERP)
- ② Nettoyages et désinfections fréquents des cuisines
- ③ Normes d'hygiène strictes pour les eaux destinées à la consommation humaine (seuils légaux à respecter, *a minima*)
- ④ Usage intensif du hammam, en continu (24h/24), températures élevées et homogènes. Le système proposé doit être pérenne et son entretien ne doit pas engendrer de coûts prohibitifs

Solutions

Atouts

Tubes de cuivre pré-gainés pour la cuisine



• Les tubes de cuivre pré-gainés offrent une protection vis-à-vis des attaques chimiques extérieures : produits d'entretien, substances organiques agressives. *cf contrainte ②*

• La gaine supprime la condensation sur les canalisations d'eau froide apparentes, garantissant hygiène et confort aux abords de l'installation. Elle fournit de plus une bonne protection mécanique aux chocs face aux fréquentes opérations d'entretien. *cf contrainte ②*

Tubes de cuivre nus pour l'ensemble des travaux



• Grâce à ses propriétés algicide, fongicide et bactériostatique, le cuivre conserve à l'eau toutes ses qualités sanitaires, répondant ainsi aux exigences des normes d'hygiène les plus strictes. *cf contrainte ③*

• Le cuivre est un matériau classé MO en réaction au feu (incombustible) et n'émet pas de fumées toxiques en cas d'incendie, ce qui en fait le matériau d'excellence des canalisations en ce qui concerne les règles de sécurité incendie dans les ERP. *cf contrainte ①*

Plancher Chauffant en tubes de cuivre pour le Hammam



• Le plancher chauffant en cuivre est un système pérenne : les performances énergétiques du cuivre restent inchangées au cours du temps et son imperméabilité à l'oxygène évite les phénomènes d'embouage. Ces propriétés garantissent la durabilité de cette solution et en font un système économique à l'usage (peu d'entretien). *cf contrainte ④*

• Par ailleurs, le plancher chauffant en cuivre offre un excellent confort : température homogène et absence de flux de convection sont garanties par la conductivité thermique très élevée du cuivre, qui permet d'atteindre et de maintenir facilement les températures exigées pour un hammam. *cf contrainte ④*

• Enfin, le coefficient de dilatation du cuivre étant proche de celui du béton, les risques de fissuration de la chape qui seraient dus à la dilatation des canalisations sont nuls. *cf contrainte ④*

RÉGLEMENTATION :

L'ENTREPRENEUR PEUT-IL REFUSER UN MATÉRIAU ?

• L'entrepreneur peut demander au maître d'ouvrage l'autorisation d'utiliser des matériaux différents. Il conserve ainsi le droit de refuser l'emploi de matériaux fournis par le maître d'ouvrage, ne présentant pas les conditions de qualité correspondant à leur destination.

